



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
8 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
736

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίων εντός του οικισμού Παλαιοχωρίου για ανέγερση αίθουσας πολλαπλών χρήσεων και δημιουργία χώρων πρασίνου από την Κοινότητα Παλαιοχωρίου, Ν. Καβάλας. 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό 13ης Σεπτεμβρίου (πρώην Παλαιάς Καβάλας). 2
- Καθόρισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Μαρμάρου Κοινότητας Μαρμάρου Ν. Κερκύρας. 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κλίμα Κοινότητας Παλαιοκάστρου του Ν. Σάμου. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 83789

(1)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίων εντός του οικισμού Παλαιοχωρίου για ανέγερση αίθουσας πολλαπλών χρήσεων και δημιουργία χώρων πρασίνου από την Κοινότητα Παλαιοχωρίου, Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων» και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2) Τη γνώμη της Δ/σεως Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθ. πρωτ. Γ' 184830/24.4.1986 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των: α) Κοινοτικού Συμβουλίου, β) Δ/σεως Τεχνικών Υπηρεσιών.

3) Την υπ' αριθ. 82282/13.5.1986 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Νομ. Καβάλας.

Επειδή το τεμάχιο 1105α βρίσκεται στο Ο.Τ. 120 και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

Επειδή τα υπ' αριθ. 1102α, 1121α, 824α και 794α τεμάχια βρίσκονται στο εσωτερικό των Ο.Τ. θα αποτελέσουν δε γι' αυτά και για τον οικισμό γενικότερα πνεύμονες πρασίνου, αποφασίζουμε:

1. Ότι το υπ' αριθ. 1105 κοινόχρηστο τεμάχιο στο Ο.Τ. 120 του οικισμού Παλαιοχωρίου είναι κατάλληλο για ανέγερση αίθουσας πολλαπλής χρήσεως και αναψυκτήριο.

2. Ότι τα υπ' αριθ. 1102α (χέρσο κοινόχρηστο στο Ο.Τ. 120) 1121α, 824α και 794α (ρέμα κοινόχρηστο) είναι κατάλληλα για να διαμορφωθούν από την Κοινότητα σε χώρους πρασίνου.

Τα παραπάνω τεμάχια φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που είναι θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
Καβάλα, 23 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΑΤΣΙΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΣΥΝ-ΣΜΟΥ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

Αριθ.

Πρωτ.

Σχεδ.

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΝΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΕΩ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ.

ΔΙΑΝΟΜΗ 1968

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

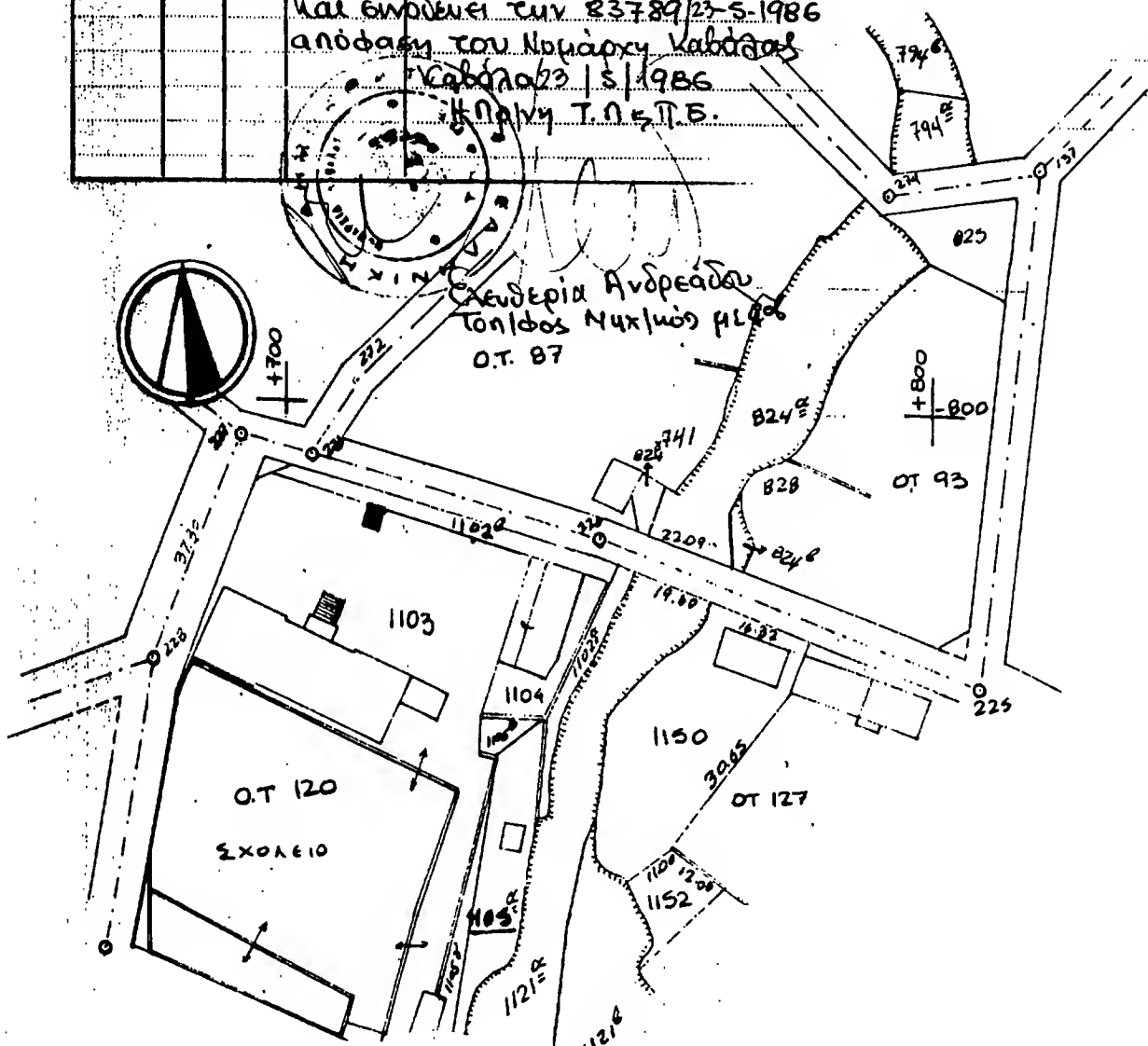
ΑΡΙΘ. ΤΜΗ	ΕΚΤΑΣΗ		ΠΙΛΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΑΜΡΟΥΧΟΥ
	ΣΤΡ.	ΜΕ		
794 ^α	0	130	Ρεύλα	Καίτοι Χρυστό
824 ^α	0	760	-11-	-11-
1121 ^α	0	760	-11-	-11-
1102 ^α	0	080	Χέρω	-11-
1105 ^α	0	290	-11-	-11-
	2	020		

Προσδιορίζεται για διανομή σε χώρο υφιστάμενο
Προσδιορίζεται να παραχωρηθεί στην
Κοινότητα Παλαιοχωρίου για την διανομή
ρχικών αιθουσών πολλών χρωμάτων και
σίκας αναψυκτικών.

ΕΘΕΩΡΗΣΗ

Και επιφέρει την 23789/23-5-1986
απόφαση του Νομάρχου Καβάλας
Καβάλας 15/5/1986
Η Πρωτ. Τ.Π.Ε.Π.Ε.

Ανδρέας
Τοιφός Νυχλιώης
Ο.Τ. 87



Αριθ. 83582

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην οδό 13ης Σεπτεμβρίου (πρώην Παλαιάς Καβάλας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και χωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
3. Το Π.Δ. 443/2.11.1983 (ΦΕΚ 165Α/17.11.1983) «περί μεταβιβάσεως στους Νομάρχες, αρμοδιότητα έγκρισης, τροποποίησης και επιβολής προκηπτίων σε σχέδια πόλεων».
4. Το Π.Δ. της 16.1/2.2.1980 (ΦΕΚ 68Δ) και 29/31.5.1985 (ΦΕΚ 279 Δ') αναθεώρησης του εγκ. σχεδίου Καβάλας και εγκρίσεως του νέου κατ' επέκταση του υπάρχοντος.
5. Τη με αριθ. 118/1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

6. Τη με αριθ. 14/202/8.5.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

Επειδή με την υπόψη τροποποίηση προσαρμόζεται το σχέδιο της περιοχής στην υφιστάμενη κατάσταση και αποφεύγεται προσκύρωση σε ιδιοκτησίες κοινόχρηστης έκτασης, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καβάλας στην οδό 13ης Σεπτεμβρίου (πρώην Παλαιάς Καβάλας), Φ.Π.7, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 και 1:500 και είναι θεωρημένο από την Προϊσταμένη του Τ.Π. και Π.Ε.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

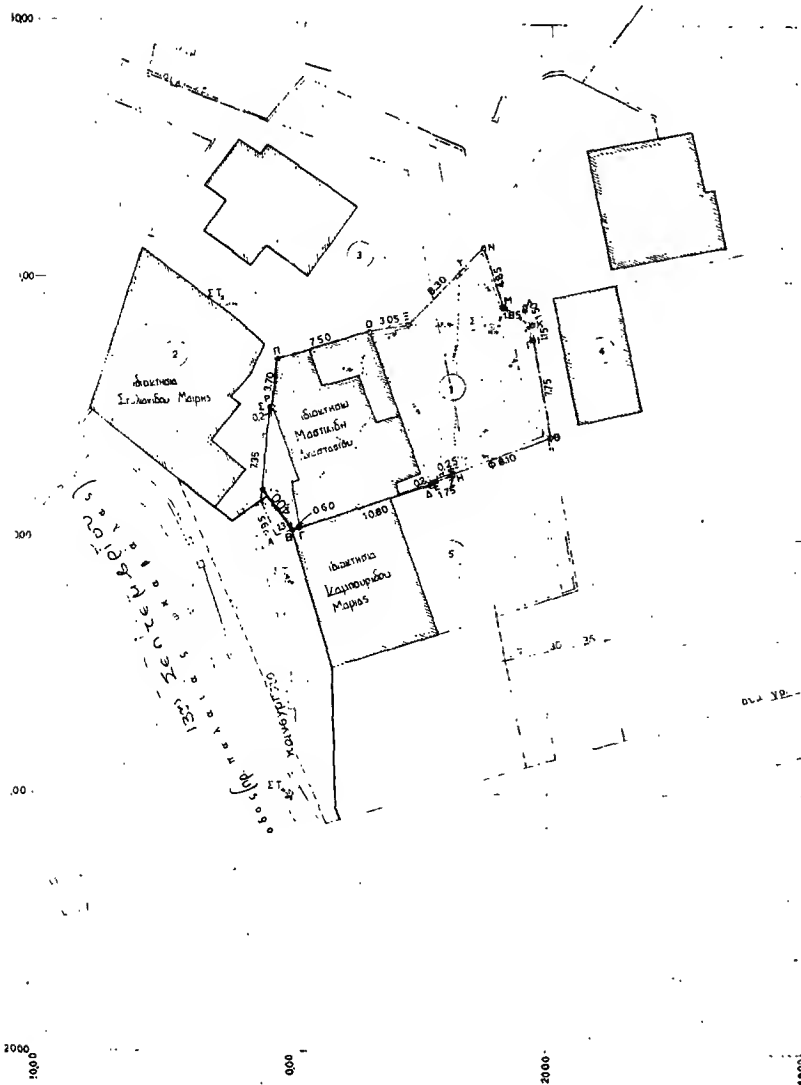
Καβάλα, 30 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΚΑΒΑΛΑ.

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥΣΤΗΝ ΟΔΟ ΠΑΛ. ΚΑΒΑΛΑΣ. Φ.Τ. 7ΕΛΛΗΝΙΚΗ

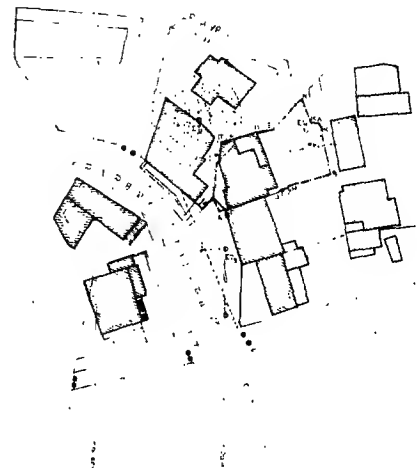
ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΙ ΤΗΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΝ
 8358230-5-1986 ΑΠΟΔΕΙΞΗ Νομαρχ. ΚΑΒΑΛΑΣ
 8358230-5-1986
 ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΝ Π. ΚΑΙΤΕ



ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΔΙΕΥΡΥΧΘΕ
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



Αριθ. ΤΠ/4470

(3)

Καθορισμός ορίων, κατηγορίες και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Μαρμάρου Κοινότητας Μαρμάρου Ν. Κερκύρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν στο προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τις ιδιαιτερότητες που παρουσιάζει ο οικισμός.

5. Την αριθ. 4/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μαρμάρου.

6. Την αριθ. 11 (Θέμα 1ο) 19.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Κερκύρας, αποφασίζουμε:

1. Όριο οικισμού:

Ορίζουμε όρια του οικισμού Μαρμάρου με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και που συντάχτηκαν βάσει στοιχείων χαρτών με επιτόπια συμπλήρωση.

2. Όροι δόμησης:

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικοπέδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδό 1.000 τ.μ.

β) Κατά παρέκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

δ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24.4.85 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

3. Ο οικισμός Μαρμάρου κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

Α. Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

Β. Δυναμικότητα: Στάσιμος.

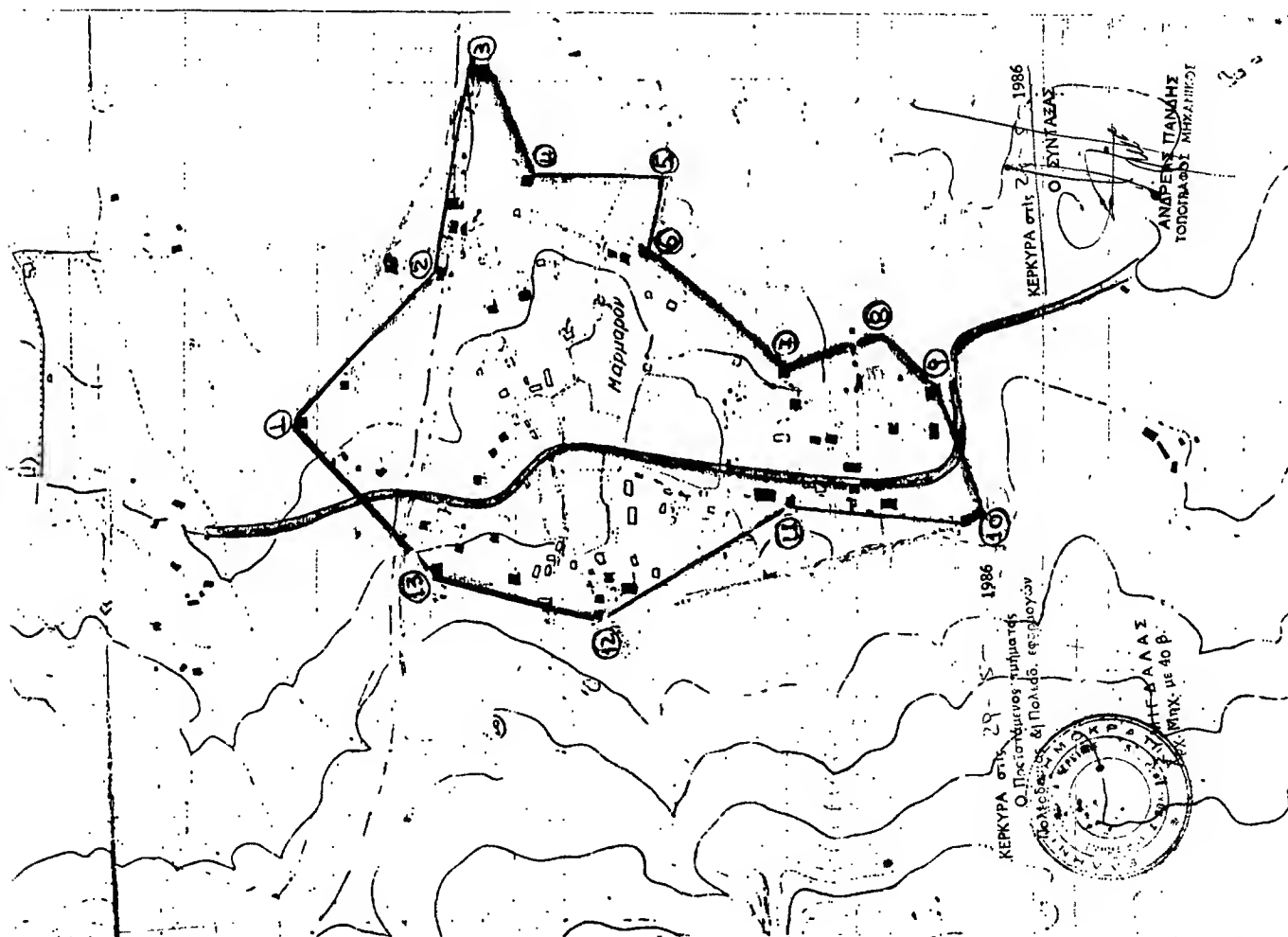
Γ. Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

Δ. Μέγεθος: Μεσαίος.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 30 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ τμήμα πολεοδομίας κ πολεοδομικών εφαρμογών		29/1/86
Αρ. πρωτ. ΤΠ/4470		29/1/86
ΝΟΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ		
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Μάρμαρο		
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Μάρμαρο		
Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α		
— ΟΡΙΑ ΟΤΑ		
— ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		
(ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 161Δ 3-5-85)		
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΟΡΙΩΝ	(φ ε ρ ό μ ε ν ο ι ι δ ι ο κ η τ η ς)
1 Βλάχος Γεώργιος		
2 Βιδινιώτης Γεώργιος		
3 Μικαράς Σπυρίδων		
4 Δοΐκας Σπυρίδων		
5 Δοΐκας Ηλίας		
6 Βιδινιώτης Ανδρέας		
7 Αλβας Νικόλαος		
8 Βιδινιώτης Έρην		
9 Ρέβυς Νικόλαος		
10 Βιδινιώτης Σπύρος		
11 Γούδας Γεώργιος		
12 Ασπίρας Ανδρέας		
13 Δοΐκας Ανδρέας		
το παρον σχεδιαγραμμα συνοδευει ταυτοριζμη		ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ
αποφαση του κ. Νομαρχη Κερκυρας		ΠΙ
Κερκυρα 28/1/86		ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ελαχιστο οριο αριστερας 1000		ΗΜΕΡΑ 28/1/86
για το συνεπικνο τμημα		
για το διασφαρτο τμημα		

Αριθ. Οικ. ΤΠ 1523

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κλίμα Κοινότητας Παλαιοκάστρου του Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους ενδιαφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 4/9/14.3.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 29/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κλίμα Κοινότητας Παλαιοκάστρου του Ν. Σάμου με αριθ. ΕΣΥΕ 84212402.

I. Σημεία τομής της καθέτου από το κτίσμα Λεων. Βασιλειά (II) με τον αιγιαλό.

II. Κτίσμα Λεωνίδα Βασιλειά.

III. Κτίσμα Λεωνίδα Βασιλειά.

IV. Οικία Γ. Χ. Παναγιώτου.

V. Κτίσμα Ν. Χατζηπαναγιώτου.

VI. Εκκλησία Προφήτη Ηλία.

VII. Οικία Σοφίας Ασλανίδου.

VIII. Οικία Γεωργίου Βασιλείου.

IV. Οικία Κων/νου Σκάλκου.

Χ. Σημείο τομής της καθέτου ευθείας από την οικία Κων/νου Σκάλκου με τον αιγιαλό όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 24.4.85 Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5. 1985 και για τον οικισμό «Κλίμα» Κοινότητας Παλαιοκάστρου Ν. Σάμου, αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

III. Ο οικισμός χαρακτηρίζεται ως παραλιακός με συνεκτικό τμήμα, αδιάφορος, στάσιμος και μικρός.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σάμος, 8 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΚΥΡ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ

